

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106/2019/CBTT-FIR

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real

2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng - Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: (0236) 3 616 767

Fax:

4. Mã chứng khoán (nếu có): FIR

5. Vốn điều lệ: 130.000.000.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN – Chi nhánh Sông Hàn, số hiệu tài khoản: 56510000686869

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401623121 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014, thay đổi lần thứ 5 ngày 19/11/2018.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị; cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi.

Mã số: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị; cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi.

- Tổng mức vốn kinh doanh: Tại thời điểm 30/09/2019 là 450.217.130.070 đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu



III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 13.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 13.000.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.800.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 78.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 60% (mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phần được nhận thêm 60 cổ phần)
10. Nguồn vốn: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/09/2018 của công ty mẹ là 90,091 tỷ đồng.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 14/01/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hòa Hiệp

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7769 /UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ
phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của FIR

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: CTCP Địa ốc First Real

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 50/0019/BC-FIR ngày 01/7/2019 của CTCP Địa ốc First Real (mã chứng khoán FIR, niêm yết tại Sở GDCK Tp.HCM) và tài liệu bổ sung đến ngày 25/11/2019. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN thực hiện công bố các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn.

2. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 số 01/2019/FIR/NQ-ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT số 03/2019/NQ-HĐQT-FIR ngày 01/7/2019 và các quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

UBCKNN thông báo Công ty được biết và thực hiện./. *✍*

Nơi nhận: *✍*

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT,QLCB, (05b).

TL.CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải

Số: 28/2019/NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số/2019/BB-HĐQT-FIR ngày 30/12/2019.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các vấn đề về việc thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty, cụ thể như sau:

1.1. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 13.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 13.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.800.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 78.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 60% (mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phần được nhận thêm 60 cổ phần)
- Nguồn vốn: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/09/2018 của công ty mẹ là 90,091 tỷ đồng.
- Ngày đăng ký cuối cùng: 14/01/2020
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

1.2. Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Hào Hiệp - Tổng Giám đốc của Công ty toàn quyền thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành thêm cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty như nêu trên.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

